



COMUNE di CURINGA
Provincia di Catanzaro

VERBALE di DELIBERAZIONE della GIUNTA COMUNALE

N. 95 del 22/06/2017

OGGETTO : L.R. 21 Agosto 2007, n. 18 e s.m.i. Definizione in via semplificata del procedimento di legittimazione ed affrancazione della Ditta Gallo Salvatore con istanza con prot. n. 6929 del 15/12/2015

L'anno **2017**, il giorno **22** del mese di **Giugno**, alle ore **17,00** nella sala delle riunioni, ubicata nella Sede Comunale, sono stati per oggi convocati i componenti della Giunta Comunale.

Sono presenti i Signori :

Cognome	Nome	Carica	Presente	Assente
PALLARIA	Domenico Maria	Sindaco –		X
MAIELLO	Patrizia Giovanna	Vice Sindaco	X	
SERRATORE	Barbara Ornella	Assessore	X	
FRIJIA	Giuseppe	Assessore	X	
MAIELLO	Antonio	Assessore	X	
		Totale	4	1

Partecipa con funzione consultive, referenti, di assistenza giuridico amministrativa e verbalizzazione (art.97, comma 4, D. Lgs. n. 267/2000) il Segretario Comunale Dott.ssa Rosetta Cefalà.

La D.ssa, Patrizia Maiello, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la riunione ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO CHE:

- con l'entrata in vigore della Legge Regionale 21 agosto 2007, n. 18 e successive modifiche ed integrazioni sono cessate di diritto le competenze precedentemente in capo alla Regione Calabria in materia di "usi civici" e, nella stessa materia, tra l'altro, sono state conferite ai Comuni le funzioni amministrative concernenti la liquidazione, la legittimazione e l'affrancazione delle terre civiche (art. 14);
- ai sensi dell'art.26, primo comma della Legge Regionale dianzi richiamata, i procedimenti correlati alle funzioni amministrative sopra specificate, possono essere definiti in via transitoria ove abbiano ad oggetto aree con destinazione urbanistica edificatoria, commerciale od industriale, ovvero aree parzialmente o completamente edificate o pertinenze di fondi urbani;
- l'art. 27, 2° comma della legge, assegna al tecnico di fiducia della ditta richiedente il compito di redigere una perizia tecnica giurata attestante lo stato dei luoghi, il diritto di uso civico gravante e il criterio di calcolo seguito per la determinazione del canone;
- con Legge Regionale n. 10 del 31 marzo 2009 è stato ulteriormente precisato che « *il valore del canone dell'affrancazione o della legittimazione delle terre agricole soggette ad usi civici non può essere superiore a quello delle aree edificabili* »;

RICHIAMATI:

- l'istanza, di legittimazione e di affrancazione, pervenuta in data 15/12/2015 con prot. n.6929, da parte del signor Gallo Salvatore, nato a Curinga (Cz) il 07/10/1943, C.F. GLLSVT43R07D218M e la successiva richiesta di rettifica di intestatario del 16/06/2017, della stessa a nome della Ditta Gallo Salvatore (padre) nato a Curinga (CZ) il 07/10/1943, Codice Fiscale GLLSVT43R07D218M, per i terreni gravati da Usi civici, distinti in catasto al **Foglio n.30** di Curinga (CZ), alle seguenti particelle:
 - **particella 67** di mq 246, area di sedime fabbricato;
 - **particella 78** di mq 133, area di sedime fabbricato;
 - **particella 136** di mq 2004, area di corte pertinenziale fabbricato;
 - **particella 140** di mq 257, area di corte pertinenziale fabbricato;

RILEVATO

- che dall'istruttoria effettuata dall'Ufficio Patrimonio di questo Ente si evince quanto segue: dagli atti esistenti in Ufficio è possibile desumere che i disposti di cui agli artt. 25, 26, 27, 28 e 29 della richiamata L. R. 21 agosto 2007, n. 18 e s. m. ed i. sono stati soddisfatti nel modo che di seguito, sinteticamente viene esplicitato.
- che l'area, oggetto della istanza di legittimazione e contestuale affrancazione ricade in zona che il vigente P.R.G. classifica Zona E (Agricola);
- che sulla particella 67 del foglio di mappa n. 30 insiste un fabbricato composto da due piani fuori terra per la quale è stato dichiarato, in perizia giurata, quanto segue:
 - il piano terra è stato edificato in data antecedente il 1967;
 - il piano primo è stato costruito nel 1976, la ditta Gallo Salvatore ha presentato, in data 28/03/1986 con prot. n. 21, domanda di sanatoria edilizia ai sensi della legge 47 del 28/02/1985;
- che sulla particella 78 del foglio di mappa n. 30 insiste un fabbricato composto da un piano fuori terra che funge da abitazione principale della ditta Gallo Salvatore per la quale la stessa ha dichiarato, in perizia giurata, quanto segue:
 - il piano terra è stato edificato in data antecedente il 1967;
- che le particelle di terreno n. 136 e 140, costituiscono insieme, di fatto, la corte dei fabbricati;
 - la ditta richiedente ha dichiarato il possesso, ultradecennale, pacifico ininterrotto e indisturbato dei terreni di che trattasi ;
- che per i terreni, su elencati, la Ditta, è tenuta a versare, in favore del Comune di Curinga per prezzo di legittimazione ed affrancazione, l'importo di € 3.786,42, calcolato ai sensi della Legge e dell'art. 28 L.R. 21 agosto 2007 n. 18.

VISTA

-la copia, in atti, del versamento, in favore del Comune di Curinga, di € 3.786,42, calcolato ai sensi della Legge e dell'art. 28 L.R. 21 agosto 2007 n. 18, per prezzo di legittimazione ed affrancazione dei terreni gravati da Usi civici, distinti in catasto al Foglio n.23 di Curinga (CZ), alle particelle n. 67, 78, 136, 140, che la ditta ha così corrisposto:

- € 796,42 su c/c n. 204883 in data 14/12/2015 (numero bollettino postale 0002);
- € 2,990,00 su c/c n. 204883 in data 19/04/2017 (numero bollettino postale 0016);

-inoltre, la copia, in atti, del versamento di € 500,00, per spese di istruttoria pratica di legittimazione ed affrancazione dei Terreni gravati dagli Usi Civici, calcolato ai sensi della Delibera di Giunta n. 82 del 16/07/2015, che la ditta ha corrisposto su c/c n. 204883 in data 19/04/2017 (numero bollettino postale 0017);

ACCERTATO che la Ditta richiedente è in regola con il pagamento dei canoni di terraggera arretrati, per come verificato dal competente ufficio dell'Ente .

VISTA

- l'attestazione sulla condonabilità di opere edilizie rilasciata dal Responsabile dell'Area Tecnica in data 18-06-2017, relativa all'istanza di condono edilizio n. 21 del 28 marzo 1986, in testa alla ditta Gallo Salvatore, nato a Curinga (Cz) il 07/10/1943, C.F. GLLSVT43R07D218M, con la quale veniva richiesta la sanatoria del piano primo del fabbricato, distinto in catasto al foglio di mappa n. 30 part. 67, per la parte costruita nel 1976 per una superficie di mq 130,80.

RILEVATO, pertanto, che esistono i presupposti di legge di cui agli artt. 26, 27, 28 e 29 della richiamata L.R. 21 agosto 2007, n. 18 e s. m. ed i. affinché l'istanza della Ditta Gallo Salvatore, pervenuta in data 15 dicembre 2015 con prot. n.6929, possa essere accolta sulla scorta delle precisazioni ed integrazioni successivamente operate e contenute in atti;

VISTA la legge 16 giugno 1927, n. 1766,

VISTI gli artt. 25, 26, 27, 28 e 29 della Legge Regionale 21 agosto 2007, n. 18 e s. m. ed i.,

VISTO l'art. 107 del D.lgs. 267 del 18 agosto 2000;

ACQUISITI i pareri favorevoli espressi ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e ss.mm.ii. in merito alla regolarità tecnica e contabile,

RITENUTO di dovere provvedere nel merito,

DELIBERA

1. di richiamare e considerare quanto premesso, visto, verificato, esaminato, ritenuto e rilevato in narrativa, quale parte integrante e sostanziale del presente atto;

2. di concedere la legittimazione del possesso e contestuale affrancazione dal canone relativamente ai terreni gravati da usi civici, in loc. Quarto, distinto in catasto al Foglio n.30 di Curinga (CZ), alle seguenti particelle:

- **particella 67** di mq 246, area di sedime fabbricato;
- **particella 78** di mq 133, area di sedime fabbricato;
- **particella 136** di mq 2004, area di corte fabbricati;
- **particella 140** di mq 257, area di corte fabbricati;

al signor Gallo Salvatore, nato a Curinga (Cz) il 07/10/1943, C.F. GLLSVT43R07D218M, in testa all'istanza di affrancazione e legittimazione delle particelle suddette, conseguentemente, dichiarare positivamente definito e concluso, in via semplificata ai sensi degli artt. 26, 27, 28 e 29 della L. R. Calabria 21 agosto 2007, n.18 e s. m. ed i., il procedimento di legittimazione ed affrancazione del terreno di che trattasi;

3. di specificare:

che ai sensi dell'art. 24 della legge 16 giugno 1927, n. 1766 “ *Il capitale di affrancazione dei canoni per effetto di liquidazione di diritti, per legittimazione di occupazioni, per quotizzazione, sarà investito in titoli del debito pubblico intestati al comune, alla frazione od alla associazione, con vincolo a favore del ministero dell'economia nazionale, per essere destinato, in caso di bisogno, ad opere permanenti di interesse generale della popolazione. Egualmente sarà investito*

in titoli del debito pubblico, intestati come sopra è detto e con identico vincolo, il prezzo di vendita dei terreni dichiarati alienabili ai termini dell'art. 12" ;

- che sono fatti salvi i diritti dei terzi.

4. **di demandare** al Responsabile dell'Area Tecnica gli adempimenti di competenza in esecuzione del presente atto;
5. **di notificare** copia del presente atto ai Responsabili dell'Area Finanziaria, dell'Area LL.PP/EDILIZIA PRIVATA di questo Ente, per quanto di loro specifica competenza;
6. **di trasmettere** copia del presente atto alla Ditta Gallo Salvatore, nato a Curinga (Cz) il 07/10/1943 C.F. GLLSVT43R07D218M, in testa all'istanza di affrancazione e legittimazione delle particelle su elencate, residente nel Comune di Curinga (CZ) in loc. Quarto;
7. **di dichiarare** il presente atto immediatamente eseguibile ex art. 134, comma 4, del Dlgs. N. 267/2000 ;
8. **di pubblicare** il presente atto all'albo pretorio on-line e sulla sezione amministrazione trasparente ai sensi di legge;

COMUNE DI CURINGA
Provincia di Catanzaro

Proposta di deliberazione per:

Giunta Comunale N° 95 del 22/06/2017

Consiglio Comunale

OGGETTO : *L.R. 21 Agosto 2007, n. 18 e s.m.i. Definizione in via semplificata del procedimento di legittimazione ed affrancazione della Ditta Gallo Salvatore con istanza prot. n. 6929 del 15/12/2015*

**PARERI AI SENSI DELL'ART. 49, comma 1° del D.Lgs 267/2000
così come integrato e modificato dal D.L. 174/2012, convertito in legge 213/2012**

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Visto, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica della deliberazione sopra indicata.

Curinga, 20/06/2017

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to Ing. Pasqualino Nicotera

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

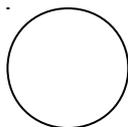
Visto, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile della deliberazione sopra indicata.

Curinga, 20/06/2017

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to Dott. Umberto Ianchello

Approvato e sottoscritto

▶ **Il Presidente**



F. to : Dott.ssa Patrizia Giovanna Maiello

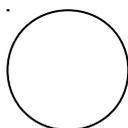
▶ **Il Segretario Comunale**

F. to : D. ssa Rosetta CEFALA'

PUBBLICAZIONE

In data odierna, la presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio informatico comunale per 15 giorni consecutivi (art. 124, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000) e contestualmente è stata trasmessa ai Capigruppo con nota prot. 5490 .

Data **11/09/2017**



▶ **Il Responsabile**

F. to D. ssa Rosetta CEFALA'

ATTESTAZIONE

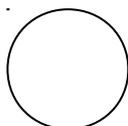
Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio, attesta che la presente deliberazione:

è stata pubblicata all'albo pretorio informatico comunale per 15 giorni consecutivi (art. 124, D.Lgs. n. 267/2000);

è stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 del D.Lgs. n. 267/2000;

è divenuta esecutiva il, decorsi dieci giorni dalla pubblicazione (art. 134, comma 3, D.Lgs. n. 267/2000).

Data **11/09/2017**



▶ **Il Responsabile**

F. to : D. ssa Rosetta CEFALA'

E' copia conforme originale

CURINGA, **11/09/2017**

Il Segretario Comunale
D.ssa Rosetta CEFALA'